

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Омск

«__» _____ 2022г.

_____, планирующий(ая) производить ремонтные работы по адресу: _____ (далее по тексту Объект) именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Школа Ремонта», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице представителя _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы путём подписания акта выполненных работ и оплатить выполненные работы в полном объеме.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в приложении № 1 (предварительная смета), именуемые в дальнейшем «Работы».

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Подрядчик до момента принятия этого результата Заказчиком. Факт приема результатов работ подтверждается соответствующим актом, подписанным обеими сторонами. При просрочке принятия Заказчиком результата работ по настоящему договору риск случайной гибели или случайного повреждения этого результата несет Заказчик с момента, когда он должен был его принять.

1.4. Право собственности на результат работ по настоящему договору переходит к Заказчику после полной оплаты работ.

1.5. Сроки выполнения работ с «__» _____ 2022г по «__» _____ 2022 г.

1.6. Сроки выполнения работ, установленные настоящим договором, могут быть изменены в случаях возникновения форс-мажорных обстоятельств и выявления, неучтенных данным договором работ. Новые сроки согласуются с Заказчиком в письменном виде.

1.7. В течение гарантийного срока безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если они образовались по вине Подрядчика. **Гарантия на работу составляет 12 месяца с момента подписания Акта выполненных работ.**

1.8. Гарантия не распространяется на: разъемные соединения, прокладки, гибкую проводку, запорную арматуру, и на материалы предоставленные Заказчиком и приобретенные подрядчиком в интересах заказчика. Также на работу, произведенную по просьбе заказчика с нарушением технологий, в этом случае заключается дополнительное соглашение к договору.

1.9. Подрядчик не гарантирует надлежащее качество выполненной работы из предоставленных Заказчиком некачественных материалов, не несет материальную ответственность за недоброкачество материалов, скрытые недостатки и результат работы из этих материалов, как в процессе выполнения работ, так и после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

1.10. Подрядчик обязан своевременно предупредить Заказчика:

а) о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
б) о наличии иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

1.12. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. В рамках исполнения настоящего договора Заказчик имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Права Заказчика:

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
б) требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

2.1.2. Обязанности Заказчика:

а) обеспечить Подрядчику свободный и безопасный доступ в помещение для проведения ремонтно-монтажных работ, а также исправный стационарный источник электроэнергии;

- б) принять по акту выполненных работ результат работы в течении 3 дней
- в) оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим договором;
- г) выполнять другие обязанности в рамках исполнения настоящего договора.

2.2. В рамках исполнения настоящего договора Подрядчик имеет следующие права и обязанности:

2.2.1. Права Подрядчика:

- а) самостоятельно определять способы и технологии выполнения задания Заказчика;
- б) требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Обязанности Подрядчика:

- а) выполнить весь комплекс работ по настоящему договору качественно и в надлежащие сроки;
- б) передать результат работ Заказчику по акту выполненных работ, в случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ в течение трех календарных дней со дня окончания работ без выставленных в письменном виде претензий, акт выполненных работ считается подписанным Сторонами.
- в) предупредить Заказчика о появлении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ и не зависят от Подрядчика. Появление вышеуказанных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим актом и другими необходимыми в таких случаях документами.

2.3. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации или смете работы и в связи с этим появится необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику. При отказе Заказчика от проведения и оплаты дополнительных работ Подрядчик может отказаться от их выполнения, если это не приведет к гибели или повреждению Объекта. Также это может являться основанием для расторжения договора.

2.4. Подрядчик может устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик ответственности не несет. Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ в случае, когда устранение недостатков не связано с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществимо Подрядчиком, субподрядчиком и другими контрагентами по независящим от них причинам.

2.5. При наличии уважительных причин Заказчик или Подрядчик вправе в любое время до окончания работы отказаться от договора, при этом Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

Подрядчик обязан безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения работ, так и во время гарантийного срока, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.

2.6. Все расходные материалы, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, приобретаются Подрядчиком за счёт Заказчика. Такими расходами материалами могут считаться: ведра строительные, буры, шпателя, правила диски отрезные, в том числе алмазные, кисти, валики, лезвия, ванночки, скотч.

2.7. Заказчик обязуется подготовить помещение для производства ремонта: убрать мешающие работе предметы и любые ценные вещи, отвести место для хранения инструмента и вещей работающих.

2.8. Заказчик, принявший работу Подрядчика без должной проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли и должны были быть установлены при обычных условиях приемки выполненных работ по настоящему договору (явные недостатки).

2.9. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

2.10. Договор, может быть, расторгнут судом по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

2.11. Договор, может быть, расторгнут сторонами по обоюдному согласию или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы

заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

2.12. Подрядчик имеет право на фото и видеосъемку результатов выполненных работ с дальнейшим использованием данных фотографий в рекламных целях (интернет, портфолио и прочее) без заказчика.

2.13. Подрядчик по своему усмотрению вправе привлекать к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц. Подрядчик несет всю ответственность за работу субподрядных организаций.

2.14. Стороны согласовали, что электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего Договора по email и в мессенджерах (мобильные приложения – WhatsApp, Viber, Telegram и др.) адреса которых указаны в реквизитах настоящего Договора, имеет юридическую силу.

2.15. Предоставленные скидки не распространяются на дополнительные работы, возникшие в процессе Ремонта, и не суммируются с другими скидками.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

3.1. Стоимость комплекса работ по настоящему договору составляет:

Работы проводятся согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью данного договора, расценки и перечень являются фиксированными на дату заключения договора и изменению в одностороннем порядке не подлежат.

3.2. Объем и стоимость работ, не предусмотренные Приложением №1 (возникшие в ходе проведения работ), оговариваются сторонами в дополнительных соглашениях. **На работы, не указанные в Актах выполненных работ и дополнительных соглашениях, гарантия не распространяется.**

3.3. Оплата оказанных услуг производится по факту выполнения работ на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ на текущую дату.

3.4. Оплата возможна внесением денег в кассу Подрядчика или переводом на расчетный счет ООО «Школа ремонта» указанный в п. 6 настоящего договора.

3.5. Расчет за оказанные услуги и поставленные материалы с Заказчиком или его представителем осуществляется на основании приходно-кассового ордера, подтверждающего факт оплаты (за оказание услуг) или товарной накладной (за поставку материалов).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, регламентирующим данные правоотношения.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости неисполненного надлежащим образом обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания полномочными представителями и до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнительные соглашения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий любого характера, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, внезапной болезни или гибели представителей Подрядчика или Заказчика, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия. Либо

по согласованию обеих сторон договор может быть расторгнут, и Заказчик обязуется уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения о происшествии со стороны Подрядчика или Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за испорченный им чистовой материал и оборудование Заказчика и компенсирует Заказчику его стоимость.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за возможное причинение вреда имуществу соседей, причиной которому являются непосредственно действия Подрядчика или действия субподрядной организации нанятой Подрядчиком.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ или дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали им известны в процессе исполнения настоящего Договора. Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
ФИО:	ООО «Школа Ремонта»
Адрес регистрации:	Юр. Адрес: 644050г. Омск, ул. Химиков,8-305
Дата рождения:	р/с 40702810045000014983
Паспорт:	БИК: 045209673
Выдан:	К/с: 30101810900000000673
Дата выдачи:	Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк
Код подразделения:	России», г. Омск
Email:	ИНН5501194885
Тел.	КПП 550101001
	ОГРН: 1195543011421
	Email: shr.55@mail.ru
	Тел.: 29-24-24; 89131482424 (WhatsApp)

Заказчик _____

Подрядчик _____